

# **STUDIE**

## **Průvodní zpráva**

**Název : Oprava výpravní budovy v žst. Opava západ**

**Investor : Správa železniční dopravní cesty s.o.  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha**

**Gen.projektant : Ing. Jaromír Benka  
Krnovská 27, 746 01 Opava**

**Datum : 12 / 2017**

## **1. Předmět studie**

Předmětem studie je záměr projektu a architektonická studie stavby „Opravy výpravní budovy v žst. Opava západ“, jejímž cílem je úprava nevyužívaných prostor pro potřeby Policie ČR, zvýšení komfortu cestování a bezpečnosti cestujících, zajištění spolehlivého provozu, požadavku interoperability, úspory energie, prodloužení životnosti stavby.

Rozsah:

Příprava podkladů – posouzení stavebně technického stavu, zaměření a zakreslení stavby

Architektonická studie – návrh dispozice pro potřeby Policie ČR, návrh venkovního vzhledu, předběžná kalkulace nákladů

## **2. Stručný popis stavby**

Jedná se o budovu č.p. 204 na parcele č. 2185, k.ú. Opava – Předměstí. Adresa Husova 204/19, Opava. Budova se nachází v železniční stanici Opava západ, na trati 310 Olomouc – Opava východ. V budově se nachází prostory pro železniční dopravu, nájemné prostory – pošta a restaurace, nevyužívané prostory.

Jsou zpracovány situace v rozsahu:

C.1 situace širších vztahů 1:50000

C.2 situace koordinační 1:250 (geodetická železniční mapa)

C.3 situace katastrální 1:1000

## **3. Příprava podkladů**

Stavba byla zaměřena, byl proveden orientační stavebnětechnický průzkum.

Stávající stav budovy odpovídá jejímu stáří. Nevyhovuje z hlediska tepelně technického, estetického i kvalitou a stavem jednotlivých konstrukcí. Nevyužívané prostory navíc trpí nevytápěním, objevují se plísňe a vlhkost.

Je zpracován pasport budovy v rozsahu:

Půdorys 1.pp – stávající stav v.č.01

Půdorys 1.np – stávající stav v.č.02

Půdorys 1.np mezipatro – stávající stav v.č.03

Půdorys 2.pp – stávající stav v.č.04

Půdorys krovu – stávající stav v.č.05

Řez A-A – stávající stav v.č.06

Řezy B-B,C-C,D-D – stávající stav v.č.07

Pohledy SV+JZ – stávající stav v.č.08

Řezy SZ+JV – stávající stav v.č.09

## **4. Architektonická studie**

### **4.1 Návrh dispozice 1.np, 2.np**

Byl zpracován ve spolupráci se zástupci Policie ČR návrh dispozice. Návrh respektuje požadavky PČR a byl jejich krajským ředitelstvím odsouhlasen. Prostory byly umístěny do 1.np a 2.np. Jako rezerva pro případné změny v další etapě zůstal půdní prostor.

Návrh je zpracován v rozsahu: půdorys 1.NP návrh dispozice – v.č.01 (včetně návrhu parkovacích míst) a půdorys 2.NP návrh dispozice - v.č.02

### **4.2 Návrh venkovního vzhledu**

Je zpracován ve dvou variantách architektonickou kanceláří PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.

### **4.3 Předběžná kalkulace nákladů**

4.3.1 Obvodový plášť – předpokládá se výměna výplní otvorů, zateplení, nová fasáda a krytina, venkovní úpravy

fasáda 2250m<sup>2</sup>x2500,- + střecha 2530m<sup>2</sup>x2000 + venkovní plocha 360x2500,-=**11,6mil Kč**

4.3.1 Budova jako celek – předpokládá se výměna podlah, omítek, veškeré instalace, nové příčky...  
objem 14000m<sup>3</sup> x cena 3000Kč/m<sup>3</sup> x =**42 mil Kč**

Celkový náklad se předpokládá ve výši **54mil. Kč.**

Opava 12/2017

Vypracoval: Ing. Jaromír Benka